

TISKOVÁ ZPRÁVA · PRAHA

Na pozvání CEO ProDubai přicestoval do Prahy spoluzakladatel společnosti Ellington Properties

Stovky českých investorů již investovaly do projektů Ellingtonu. Dubajský developer proto zařazuje Českou republiku, Slovensko a Maďarsko mezi své strategické evropské trhy.

Praha, 18. června 2026 – Na osobní pozvání MUDr. Luboše Říhy, zakladatele a CEO společnosti ProDubai, přicestoval do Prahy spoluzakladatel a výkonný ředitel společnosti Ellington Properties Elie Naaman. Důvodem návštěvy je rostoucí zájem investorů ze střední Evropy o prémiové rezidenční nemovitosti v Dubaji a prohlubující se spolupráce mezi společnostmi Ellington Properties a skupinou ProDubai.

Během posledních let investovaly prostřednictvím společnosti ProDubai do projektů Ellington Properties již stovky investorů z České republiky a Slovenska. Právě rostoucí význam regionu vedl vedení společnosti Ellington k rozhodnutí věnovat střední Evropě zvýšenou pozornost a osobně představit svou dlouhodobou strategii místním investorům, médiím a obchodním partnerům.

„Ještě před několika lety byla Dubaj pro většinu českých investorů exotickou destinací. Dnes je běžnou součástí investičních portfolií podnikatelů, majitelů firem i rodin, které hledají stabilitu, bezpečí a dlouhodobý růst hodnoty majetku. Jsme hrdí na to, že právě díky ProDubai se podařilo propojit stovky českých investorů s jedním z nejrespektovanějších developerů v regionu.“

MUDR. LUBOŠ ŘÍHA · ZAKLADATEL A CEO PRODUBAI

FILOZOFIE LIVE BY DESIGN

Ellington Properties: kvalita místo kvantity

Ellington Properties patří mezi nejrespektovanější prémiové developery ve Spojených arabských emirátech. Společnost je známá svou filozofií „Live by Design“, důrazem na architekturu, design, kvalitu provedení a pečlivý výběr lokalit. Na rozdíl od mnoha velkých developerů se zaměřuje na vytváření dlouhodobé hodnoty pro investory i budoucí obyvatele svých projektů.

„Střední Evropa se stala jedním z nejzajímavějších zdrojů zahraničních investorů. Vidíme zde rostoucí zájem nejen ze strany velkých investorů a rodinných kanceláří, ale také individuálních klientů, kteří chtějí budovat své portfolio prostřednictvím kvalitních nemovitostí. Proto jsme se rozhodli být tomuto trhu blíže a aktivně zde rozvíjet dlouhodobé vztahy.“

ELIE NAAMAN · SPOLUZAKLADATEL A CEO ELLINGTON PROPERTIES

Společnost Ellington Properties je připravena spolupracovat jak s institucionálními investory, investičními skupinami a family offices, tak s individuálními investory, kteří hledají prémiové investiční příležitosti v Dubaji a dalších perspektivních lokalitách Spojených arabských emirátů.

Ellington Properties v číslech

2014

ROK ZALOŽENÍ

58+

PROJEKTŮ

12 350+

JEDNOTEK

100%

PRÉMIOVÝ SEGMENT

HISTORIE SPOLEČNOSTI

Developer, který staví jinak

Filozofie „Live by Design“ — kvalitní architektura a promyšlený design jako základ kvality života obyvatel.

2014**Založení společnosti**

Trojice Robert D. Booth, Elie Naaman a Joseph Thomas zakládá Ellington Properties v Dubaji s cílem vytvořit alternativu k masové výstavbě.

2016**První projekt Belgravia**

Rezidence Belgravia v Jumeirah Village Circle definuje budoucí směr značky — důraz na architekturu, design a komunitu.

2017–2021**Budování značky**

Belgravia II a III, Eaton Place, DT1 Downtown, Wilton Terraces a Wilton Park Residences upevňují pozici jednoho z nejlépe hodnocených developerů v Dubaji.

2022–2026**Expanze do luxusního segmentu**

Ellington Beach House (Palm Jumeirah), Mercer House, Claydon House, Belgrove Residences, Ellington Cove, Belgravia Gardens, Meriva, Altiera Heights a Altiera Views.

SPOLUZAKLADATELÉ

Tři osobnosti za úspěchem značky

Robert D. BoothCO-FOUNDER & MANAGING
DIRECTOR

Před založením Ellingtonu působil jako CEO Real Estate Division ve společnosti Emaar Properties. Podílel se na vzniku ikonických projektů — Downtown Dubai, Dubai Marina, Emirates Hills, Arabian Ranches a Burj Khalifa District. Pracoval také v Kanadě (Concord Pacific Place, CityPlace Toronto). V Ellingtonu odpovídá za developerskou strategii, výběr lokalit, urbanismus a architekturu projektů.

Elie Naaman

CO-FOUNDER & CEO

Pochází z Libanonu a má více než 20 let zkušeností v realitách, designu, architektuře a hospitality. Před založením Ellingtonu působil ve vedení DAMAC Properties. Je hlavní veřejnou tváří společnosti a zodpovídá za strategické řízení, obchodní rozvoj, vztahy s investory a mezinárodní expanzi. Stojí za filozofií „Relentless pursuit of design. Aiming for the best, not the biggest.“

Joseph Thomas

CO-FOUNDER

Podnikatel a investor s rozsáhlými zkušenostmi ve financování a strukturování developerských projektů. Vystudoval prestižní Xavier School of Management (XLRI) v Indii. Specializuje se na komplexní transakce, mixed-use development a investiční struktury. V Ellingtonu odpovídá za finanční strategii, kapitálové struktury a růst společnosti.

Hlavní charakteristika společnosti

Design First

Architektura, interiér, přirozené světlo, funkčnost prostoru a kvalita materiálů na prvním místě.

Boutique Developer

Menší počet projektů s vyšší kvalitou provedení — alternativa k Emaaru, DAMAC či Nakheel.

Investor Friendly

Prémiové lokality, vysoká kvalita výstavby, nadprůměrný nájemní potenciál a růst kapitálové hodnoty.

Komunitní život

Coworking, fitness, wellness, bazény, dětská hřiště a sdílené komunitní prostory v každém projektu.

O SPOLEČNOSTECH

Partneři tiskové zprávy

Ellington Properties

Prémiový developerský butik se sídlem v Dubaji. Realizuje rezidenční projekty v nejžádanějších lokalitách SAE se zaměřením na dlouhodobě hodnotné nemovitosti, design, kvalitu a investiční potenciál. Za pouhých několik let se zařadil mezi nejrespektovanější developery v Dubaji.

ProDubai

Oficiální partner společnosti Ellington Properties pro Českou republiku, Slovensko a Maďarsko. Patří mezi přední specialisty na investice do nemovitostí v SAE — poskytuje kompletní servis od výběru investice přes financování až po správu nemovitostí a dlouhodobou péči o investory.

KONTAKT PRO MÉDIA

Marek Holub

Tiskový kontakt · ProDubai

E-mail: marek@produbai.eu

Telefon: +420 727 822 988

Tiskové materiály

Fotografie, vizualizace projektů, profil společnosti a další podklady jsou médiím k dispozici na vyžádání.

ČLÁNEK · ROZHOVOR S ELIE NAAMANEM

Neinvestujte do titulků. Investujte do budoucnosti.

Ellington Properties otvírá první oficiální zastoupení ve střední Evropě v Praze. CEO Elie Naaman: „Některá rozhodnutí se nedělají přes videohovor.“

PRAHA, 26. června 2026 — Ellington Properties, jedna z nejrespektovanějších developerských společností Spojených arabských emirátů, otvírá své první oficiální zastoupení ve střední Evropě právě v České republice. Oznámení potvrdil v Praze osobně CEO společnosti Elie Naaman.

Když titulky říkají jedno a kapitál dělá něco úplně jiného

Zatímco evropská média v červnu sledovala eskalaci konfliktu mezi Izraelem a Íránem a opakovala otázku, zda není čas z Dubaje odejít, samotné město pokračovalo v běžném provozu. Letiště fungovalo, jeřáby se točily, restaurace byly plné a developéři uváděli na trh nové projekty.

Jen několik dní po incidentu seděl v Praze muž, který stojí v čele jedné z nejrespektovanějších developerských společností ve Spojených arabských emirátech. Nepřijel vysvětlovat krizi. Přijel potvrdit dlouhodobou strategii a oznámit krok, který by ještě před několika lety působil nepravděpodobně — otevření prvního oficiálního zastoupení Ellington Properties ve střední Evropě právě v České republice.

Na první pohled jde o dvě nesouvisející události. Ve skutečnosti spolu souvisejí více, než by se mohlo zdát. Odhalují totiž rozdíl mezi tím, jak Dubaj často vnímá Evropa, a tím, jak ji hodnotí lidé, kteří v ní skutečně žijí, podnikají a investují.

Mýtus první: Dubaj je příliš nebezpečná

Když se Elieho Naamana během návštěvy Prahy někdo zeptal, co dělal ve chvíli, kdy přišly první zprávy o útocích, žádná připravená korporátní odpověď nepřišla. Přiznal něco, co by řekl každý člověk žijící v Dubaji — byl překvapený stejně jako ostatní.

„Byl jsem stejně překvapený jako všichni ostatní. Neměl jsem žádné informace navíc.“

ELIE NAAMAN · CEO ELLINGTON PROPERTIES

Naaman pochází z Libanonu, jeho manželka je Holanďanka. Po několika dnech sledování situace se jí zeptal, zda nechce na čas odjet. Očekával, že po zkušenostech z Evropy bude chtít být od potenciálního konfliktu co nejdál. Její odpověď ho překvapila.

„Ne. Přes všechno, co vidím ve zprávách, se cítím nejbezpečněji právě v Dubaji.“

MANŽELKA ELIE NAAMANA

Není to statistický důkaz ani univerzální závěr. Je to osobní zkušenost člověka, který v Dubaji dlouhodobě žije — a právě proto má výpovědní hodnotu. Ukazuje rozdíl mezi tím, jak situace působí zvenčí, a tím, jak ji vnímají lidé na místě.

Když si představíme Blízký východ, většina z nás si nepředstaví světovou medicínu

Geopolitické napětí má ještě jeden vedlejší efekt.

Lidé mají tendenci automaticky spojovat celý region s představou nestability. A spolu s ní často vzniká i představa, že zdravotnictví nebo veřejné služby odpovídají rozvojovým zemím.

Realita Dubaje je přitom překvapivě odlišná.

Město dnes patří mezi nejvýznamnější centra zdravotní péče na Blízkém východě a systematicky buduje svou pozici globální destinace pro zdravotní turistiku. Nemocnice v Dubaji musí splňovat mezinárodní akreditační standardy a řada z nich je držitelem prestižní akreditace Joint Commission International (JCI), která je celosvětově považována za měřítko kvality a bezpečnosti zdravotní péče.

Není náhodou, že Dubaj dnes přitahuje pacienty z celého světa. Podle Medical Tourism Index patří mezi nejvýznamnější světové destinace zdravotní turistiky a dlouhodobě zaujímá první místo v regionu Blízkého východu a severní Afriky.

Právě tato skutečnost dobře ilustruje širší problém, který se netýká pouze zdravotnictví.

Mnoho lidí si stále vytváří názor na Dubaj podle mapy a televizních titulků.

Jenže město, které investuje miliardy dolarů do nemocnic, výzkumu, univerzit, technologií a zdravotní infrastruktury, už dávno nelze hodnotit stejnou optikou jako zbytek regionu.

Stejně jako nelze hodnotit Londýn podle problémů na Balkáně nebo Singapur podle situace v jihovýchodní Asii.

Krise jako test, nikoli konec příběhu

Naaman během rozhovorů opakovaně připomínal, že současná geopolitická situace není první krizí, kterou Dubaj zažila. Finanční krize roku 2008, pandemie covidu-19, globální inflace, narušené dodavatelské řetězce. Každé z těchto období znamenalo pro město významnou zkoušku.

Podle něj ale právě schopnost rychle reagovat patří mezi největší konkurenční výhody Spojených arabských emirátů. Není to tvrzení, že se krizím lze vyhnout. Je to tvrzení, že způsob, jakým na ně stát a instituce reagují, může mít větší význam než krize samotná. Investoři totiž nehodnotí pouze riziko — hodnotí také schopnost dané země riziko zvládat.

Mýtus druhý: dubajský trh je přehřátý

Snad neexistuje článek o Dubaji, ve kterém by se alespoň jednou neobjevilo slovo „bublina“. Je to pochopitelné — ceny rezidenčních nemovitostí v posledních letech rostly rychlým tempem, počet transakcí překonával rekordy, do města přicházely desítky tisíc nových obyvatel a zahraniční kapitál proudil ve stále větším objemu.

Jenže podobné titulky se v minulosti objevovaly i v Londýně, Singapuru, Miami nebo New Yorku. Historie ukazuje, že samotný růst cen ještě neznamená vznik spekulativní bubliny. Rozhodující otázka zní jinak: co tento růst pohání? Jestli krátkodobá spekulace, nebo kombinace demografického růstu, ekonomické expanze, přílivu firem, talentu a dlouhodobých investic do infrastruktury.

Právě zde se Dubaj odlišuje od mnoha jiných trhů. Nemovitosti nejsou motorem celé ekonomiky. Jsou jedním z jejích důsledků.

Dubaj není jen realitní příběh. Je to ekonomický projekt.

Když si Dubaj před více než dvaceti lety položila otázku, jak bude vypadat ekonomika po ropě, začala investovat do něčeho mnohem méně hmatatelného — do lidí, infrastruktury, obchodu, logistiky, financí, cestovního ruchu, technologií a především do schopnosti přitahovat talent z celého světa.

Ropa dnes tvoří jen malou část ekonomiky emirátu. Hlavními motory růstu jsou obchod, doprava, finanční služby, cestovní ruch, technologie — a realitní sektor, který z tohoto růstu těží, nikoli jej vytváří.

Nemovitosti nejsou příčinou úspěchu Dubaje. Jsou jeho důsledkem.

Dubai 2040: město, které plánuje dvacet let dopředu

Dubai 2040 Urban Master Plan není marketingový slogan, ale plán rozvoje na další dvě desetiletí. Počítá s růstem populace, rozšiřováním pobřežních oblastí, novými obchodními centry, vyšším podílem zeleně i výraznými investicemi do veřejné dopravy. Stejně ambiciózní je ekonomická strategie D33, jejímž cílem je zařadit Dubaj mezi nejvýznamnější světová ekonomická centra.

Proto dnes město investuje miliardy dolarů do oblastí, které s rezidenčním bydlením zdánlivě nesouvisí — rozšiřování Al Maktoum International Airport, nové logistické koridory, technologické huby, finanční sektor i podpora firem v oblasti umělé inteligence. A spolu s nimi přicházejí lidé.

Jak přemýšlí developer, který nemusí prodávat

Během návštěvy Prahy dostal Elie Naaman jednu otázku opakovaně: co udělá developer ve chvíli, kdy trh zpomalí? Mnozí očekávali jednoduchou odpověď — slevy, akce, výprodeje. Odpověď byla úplně jiná.

Podle Naamana se Ellington v obdobích slabší poptávky nikdy nevydal cestou plošného snižování cen. Každé výrazné zlevnění totiž okamžitě snižuje hodnotu nemovitostí klientům, kteří koupili dříve. Důvěra investorů je pro značku dlouhodobě cennější než krátkodobé prodejní statistiky. Místo slev společnost dokončené jednotky pronajímala a čekala — ne na zázrak, ale na návrat rovnováhy.

Je to přístup, který si nemůže dovolit každý developer. Vyžaduje silnou kapitálovou pozici, dlouhodobé plánování a ochotu vzdát se části krátkodobého zisku výměnou za ochranu hodnoty značky i investic klientů. Otázkou tak není pouze, kam investovat. Stejně důležité je s kým.

Praha nebyla náhoda

Nejvýznamnější zprávou celé návštěvy nebyla prezentace nového projektu. Bylo jí oznámení, že Ellington Properties otevře své první oficiální zastoupení ve střední Evropě právě v České republice.

„Některá rozhodnutí se nedělají přes videohovor. Vidíme zde dlouhodobý potenciál. Vidíme komunitu investorů, která roste. A chceme být její součástí.“

ELIE NAAMAN · CEO ELLINGTON PROPERTIES

Pro běžného čtenáře může jít o drobnou zprávu. Ve skutečnosti jde o strategické rozhodnutí. Čeští investoři se během posledních let zařadili mezi stále aktivnější účastníky dubajského realitního trhu a jejich zájem již není vnímán jako okrajový.

Na tomto vývoji se významně podílela společnost ProDubai, která se dlouhodobě věnuje vzdělávání investorů a systematickému budování důvěry mezi českým trhem a Spojenými arabskými emiráty. Zakladatel společnosti MUDr. Luboš Říha patřil mezi první podnikatele ve střední Evropě, kteří prosazovali

myšlenku, že Dubaj není pouze destinací pro dovolenou, ale může se stát také dlouhodobou investiční příležitostí pro české a slovenské investory.

To, co před několika lety začalo jako vize jednotlivce, dnes získává institucionální rozměr. Rozhodnutí Ellington Properties svěřit řízení svého prvního oficiálního zastoupení ve střední Evropě právě společnosti ProDubai nepředstavuje pouze obchodní partnerství. Je potvrzením dlouhodobě budované důvěry, odbornosti a schopnosti vytvářet most mezi jedním z nejdynamičtějších realitních trhů světa a investory ve střední Evropě.

Pro českého investora je tato změna významná i z praktického hlediska. Přítomnost oficiálního zastoupení pod lokálním managementem znamená bližší spolupráci s developerem, přímý přístup k informacím, vyšší úroveň klientského servisu i užší propojení mezi českým trhem a vedením společnosti Ellington Properties.

Ve světě, kde se důvěra buduje roky, ale ztratit ji lze během několika dnů, představuje podobné partnerství mnohem víc než otevření nové kanceláře. Je signálem, že střední Evropa se stává součástí dlouhodobé strategie jednoho z nejrespektovanějších developerů v Dubaji.

Úspěšní investoři neinvestují do dneška

„Successful investors don't invest in headlines. They invest in the future.“ — Úspěšní investoři neinvestují do titulků. Investují do budoucnosti.

ELIE NAAMAN · CEO ELLINGTON PROPERTIES

Velké investice vznikají ve chvíli, kdy se dlouhodobá strategie střetne s krátkodobou nejistotou. Nikdo nekupoval londýnské kanceláře proto, že tehdejší titulky byly optimistické. Nikdo nebudoval firmy v Silicon Valley proto, že prognózy byly bezchybné. Spekulant sleduje příští měsíc. Investor sleduje příští dekádu.

Lev, antilopa a město, které se nikdy nezastaví

Na úplný závěr použil Elie Naaman přirovnání, které vystihuje mentalitu Dubaje lépe než desítky grafů a ekonomických analýz.

„V Africe se říká, že pokud jste antilopa, musíte běžet rychleji než lev. A pokud jste lev, musíte běžet alespoň tak rychle, abyste dohnali nejpomalejší antilopu. V Dubaji je to jiné. Nezáleží na tom, jestli jste lev, nebo antilopa. Prostě musíte běžet.“

ELIE NAAMAN · CEO ELLINGTON PROPERTIES

Skutečná otázka tak nezní, zda jsou dubajské nemovitosti drahé, ani zda je současný růst příliš rychlý. Skutečná otázka zní: až se za deset nebo patnáct let ohlédneme zpět, budeme litovat, že jsme investovali příliš brzy — nebo spíše toho, že jsme uvěřili titulkům více než dlouhodobým trendům?

O SPOLEČNOSTECH

Ellington Properties

Ellington Properties je jedním z předních developerů designově orientovaných rezidenčních nemovitostí v Dubaji. Společnost se zaměřuje na architektonicky výrazné projekty v prémiových lokalitách a klade důraz na dlouhodobou hodnotu pro investory. Otevřením zastoupení v České republice činí Ellington první krok do regionu střední Evropy.

ProDubai

ProDubai je česká poradenská společnost specializovaná na investice do dubajských nemovitostí. Klientům poskytuje analytické, právní a transakční zázemí a dlouhodobý servis po celou dobu držení investice.

KONTAKT PRO MÉDIA

Marek Holub

Partner · ProDubai

+420 727 822 988 · marek@produbai.eu · produbai.eu

###